



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 06.11.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	1
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

5. 11. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Komisija DZ za upoštevanje Varuhovih priporočil		
Vsebina:	Komisija DZ za peticije je brez glasu proti potrdila predlog priporočila k poročilu Varuha človekovih pravic za lani, po katerem bi DZ vsem institucijam in funkcionarjem na vseh ravneh priporočil, da upoštevajo Varuhova priporočila. Izvedejo naj tudi ukrepe za uresničevanje priporočil državnega preventivnega		
Avtor:	pse/kab		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
6. 11. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Golob je še vedno na strehi		
Vsebina:	Štela bo končna realizacija, zato upamo, da ukrepi te vlade tlakujejo pot projektom, pred katerimi bodo rezali trakove predstavniki nekih drugih vlad.		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
6. 11. 2025	Svet 24	Stran/Termin: 21	SLOVENIJA
Naslov:	Slovenija z največjo rastjo prodaje stanovanj v EU		
Vsebina:	Na slovenskem nepremičninskem trgu je v letošnjem prvem polletju prišlo do dviga prometa s stanovanji. Kako pa je v drugih evropskih državah?		
Avtor:	G. G.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
6. 11. 2025	Delo	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Je Airbnb na vrhuncu?		
Vsebina:	Direktor Brian Chesky želi ponuditi več kot zgolj ležišče.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
6. 11. 2025	Novi tednik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA
Naslov:	Kdaj bo nadaljevanje sojenja glede oškodovanja etažnih lastnikov?		
Vsebina:	Kaj se dogaja s primerom Atrij?		
Avtor:	GORDANA POSSNIG		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

5. 11. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Komisija DZ za upoštevanje Varuhovih priporočil

Naklada:

Avtor: pse/kab

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3485168>

Ljubljana, 5. novembra - Komisija DZ za peticije je brez glasu proti potrdila predlog priporočila k poročilu Varuha človekovih pravic za lani, po katerem bi DZ vsem institucijam in funkcionarjem na vseh ravneh priporočil, da upoštevajo Varuhova priporočila. Izvedejo naj tudi ukrepe za uresničevanje priporočil državnega preventivnega mehanizma, predlaga.

Niso pa sprejeli več dopolnil SDS k omenjenemu predlogu priporočila. V skladu z njimi bi vlada denimo pripravila zakonodajne spremembe za celovito obravnavo področij, ki se nanašajo na Rome, tako med drugim z vidika njihovega vključevanja v družbo, z vidika šolanja in socialne politike.

Kot je dejala Meira Hot iz SD, komisija pravnoformalno ni tista, ki bi lahko potrjevala dopolnila k predlogu priporočila k Varuhovemu poročilu. Lucija Tacer Perlin iz Svobode pa je ocenila, da predlogi dopolnil izkazujejo, da "SDS ne razume delovanja demokratičnih institucij države".

Namestnik varuha Miha Horvat, ki je predstavil poročilo Varuha za lani, je povedal, da je Varuh v njem skupaj dal 95 priporočil. Obravnavali so skoraj 6300 zadev in ugotovili 174 kršitev človekovih pravic in temeljnih svoboščin in drugih nepravilnosti.

Pri Varuhu so bili po njegovih besedah med drugim kritični do stanja v domovih za starejše, kjer se zaradi pomanjkanja ustreznega kadra zapirajo oddelki. Hkrati opozarjajo na kronično pomanjkanje kadrovskih in prostorskih zmogljivosti po končanem zdravljenju v bolnišnici. Na področju otrok pa je izpostavil pomanjkanje pediatrov zlasti v Ljubljani ter prostorsko in kadrovsko stisko v strokovnih centrih, zaradi česar ni mogoče zagotoviti ustrezne obravnave vsem otrokom s potrebo po njej.

Kot alarmantno medtem ocenjujejo stanje na področju stanovanjskih zadev. Pridobitev ne le lastniškega, ampak tudi [najemniškega stanovanja](#) zlasti za mlade namreč postaja "misija nemogoče", je izpostavil.

Novim priporočilom je treba po njegovih besedah dodati številna neuresničena priporočila iz prejšnjih let. Med njimi je priporočilo, naj Slovenija začne postopek ratifikacije izbirnega protokola k mednarodnemu paktu o ekonomskih, socialnih in kulturnih pravicah, ki ga je podpisala pred 15 leti. Kot je pojasnil, gre za mednarodno pogodbo, ki omogoča pravico do pritožbe na odbor za ekonomske, socialne in kulturne pravice Združenih narodov.

Vlada je glede na njeno odzivno poročilo na poročilo Varuha naredila pomembnejše premike pri uresničevanju ponovljenih priporočil, uresničena pa so tudi nekatera nova priporočila. Tako je aprila za obravnavo v DZ pripravila predlog zakona o psihoterapevtski dejavnosti, ki je nastal na ministrstvu za zdravje. Prav tako aprila je začel veljati zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ki ga je pripravilo ministrstvo za naravne vire in prostor. Poleg tega je DZ sprejel novelo zakona o osnovni šoli, ki učencem omejuje uporabo elektronskih naprav.

V razpravi je bil predsednik komisije Jože Tanko iz SDS kritičen do poročila Varuha. Tako je med drugim pogrešal obravnavo gradnje kanala C0 v Ljubljani, nad katero se prebivalci pritožujejo. "Ta obravnava je neupravičeno izpuščena," je ocenil. Varuh pa bi se moral po njegovem mnenju odzvati tudi na zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja.

Poslanka Svobode Vera Granfol se je osredotočila na pravico do dostojanstva, ki po njenih besedah ne sme biti odvisna od posameznikove starosti. Glede na to se ji zdi denimo zanemarjanje starejših nesprejemljivo. Več bi morali po njeni oceni narediti tudi za manj

osamljenosti med starejšimi.

Poslanka SD Hot pa je izpostavila, da je treba pripraviti nov zakon o Varuhu človekovih pravic in najti način, po katerem bodo Varuhova priporočila, še zlasti tista, ki ostajajo neuresničena več let, dejansko uresničena. "S tem, ko jih politika ne izvrši, pokaže tudi lasten odnos do državljanek in državljanov, ki se na Varuha obračajo," je opozorila.

6. 11. 2025 Dnevnik

Stran/Termin: 12

Naslov: Golob je še vedno na strehi

Naklada: 15.822,00

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Površina/Trajanje: 364,73

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



STANOVANJA

Golob je še vedno na strehi

Veronika Rupnik Ženko



O b zaostrovanju predvolilne retorike v zvezi z eno najbolj perečih problematik, stanovanjsko, je koristno pobliže pogledati, kako politika stanje interpretira v svoj prid. Aktualna koalicija se je zavezala, da bo pripravila »krizni načrt« reševanja stanovanjske krize s ciljem zagotoviti 20.000 javnih najemnih stanovanj do leta 2030. Ta najpomembnejša obljuba v danih pogojih ni uresničljiva. V koaliciji so jo v veliki vni, da bi nekaj premaknili, bodisi napovedali, ne da bi jo resno strokovno pretehtali, bodisi so zavajali, ker se številka 20.000 dobro sliši.

Tri leta pozneje opozicija pravi, da imamo najhujšo stanovanjsko krizo, vse slabšo dostopnost stanovanj ter da se aktualna vlada šopiri s tujim perjem in reže trakove pred stanovanjskimi soseskami, za katere je podlaga ustvarila prejšnja vlada. Če poslušate koalicijo, smo po »mačehovskem odnosu« prejšnjih vlad priča malodane revolucionarnim preobratom in zgodovinskemu zagonu javne stanovanjske gradnje.

Povprečen volilec ob tako diame-tralnih stališčih težko razume, kakšno je dejansko stanje in kaj si lahko realno obetama.

K boljšemu razumevanju prispeva izjava prvega moža republiškega stanovanjskega sklada Črtomirja Remca, da si zaslug na stanovanjskem področju ne more pripisati nobena vlada sama že zato, ker gre za dolgotrajne procese, ki zahtevajo sistemski pristop in presegajo en, če ne dva vladna mandata, od pridobivanja zemljišč, prostorskega umeščanja, projektiranja, pridobivanja dokumentacije do gradnje. Tudi po zadnjih poenostavitvah prostorske in gradbene zakonodaje zato ni realno, da bi projekte velikih stanovanjskih sosesk lahko pod streho spravili prej kot v petih do sedmih letih.

Ob koncu desetletnega nacionalnega stanovanjskega programa (2015–2025) bilanca republiškega stanovanjskega sklada z dodatnimi približno 5000 javnimi stanovanji in še 2000 pripravljenimi v različnih fazah razvoja, ki bodo realizirana v naslednjih petih letih, zato sploh ni slaba.

Upoštevati je namreč treba, da je sklad po spremembi usmeritve iz poceni prodaje v gradnjo najemnih stanovanj v prvem petletju pod novim vodstvom projekte v glavnem pripravljaj in jih nato uresničil po zaslugi dobre lastne finančne kondicije, posojil in znatnih nepovratnih evropskih sredstev, na primer iz načrta za okrevanje in odpornost.

Dokapitalizacije, ki jih je zagotovila aktualna vlada, so omogočile predvsem sofinanciranje nekaterih že predhodno zastavljenih projektov. Bodoče sistemsko državno sofinanciranje v višini 100 milijonov evrov letno, kot ga je predvidel novi zakon, pa bo pomembno zlasti z vidika zapiranja finančnih konstrukcij novih projektov, za katere bodo investitorji seveda morali prispevati tudi lasten del oziroma imeti zadostno kapaciteto za zadolževanje. Za doseganje ciljev, ki jih zapletajo tudi naraščajoči stroški gradnje, bo torej ključna predvsem bolj aktivna vloga občin in njihovih skladov oziroma vseh vključenih deležnikov. Prvi predpogoj so primerna zemljišča, ki bi morala biti praktično že pripravljena in opremljena, a marsikje niso.

Štela bo končna realizacija, zato upamo, da ukrepi te vlade tlakujejo pot projektom, pred katerimi bodo rezali trakove predstavniki nekih drugih vlad.

Štela bo končna realizacija, zato upamo, da ukrepi te vlade tlakujejo pot projektom, pred katerimi bodo, če se bodo nadaljevali in nadgrajevali, rezali trakove predstavniki nekih drugih vlad. Še bolje pa bi bilo, če bi se vsaj naslednja vlada lahko pohvalila ne le z dodatnimi javnimi stanovanji, temveč z več dostopnimi stanovanji nasploh (pri čemer bi vrzel lažje zapolnili s pomočjo zasebnikov), učinkovitejšo davčno politiko za spodbujanje dolgoročnega oddajanja in aktiviranje praznih stanovanj, olajšavami mladim (družinam) za nakup ali gradnjo lastnega doma, večjo pravno varnostjo in redom na najemnem trgu... Te priložnosti je aktualna vlada v glavnem že zamudila. x

6. 11. 2025 Svet 24

Stran/Termin: 21

Naslov: Slovenija z največjo rastjo prodaje stanovanj v EU

Naklada: 48.000,00

Avtor: G. G.

Površina/Trajanje: 652,40

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

21

SLOVENIJA Z NAJVEČJO RASTJO PRODAJE STANOVANJ V EU

PO PODATKIH EUROSTATA se je obseg prodaje povečal za 34,4 odstotka

Na slovenskem nepremičninskem trgu je v letošnjem prvem polletju prišlo do dviga prometa s stanovanji. Kako pa je v drugih evropskih državah?

Avtor: G.G.

Foto: Robert Balen

Prodaja stanovanjskih nepremičnin v Evropski uniji se je v drugem četrtletju leta v primerjavi z enakim obdobjem leta 2024 povečala za 10 odstotkov. Če izvezemo Luksemburg, kjer se zaradi majhnosti trga hitro zaznajo padci ali dvig – tam se je prodaja povečala za 86,6 odstotka, je Slovenija na prvem mestu. Po podatkih Eurostata se je obseg prodaje povečal za 34,4 odstotka.

Geodetska uprava RS pa je nedavno postregla s podatki za celotno prvo polovico leta. Po treh letih stalnega padanja se je zgodil preobrat trenda. Prodanih je bilo za 30 odstotkov več stanovanj kot v drugem polletju 2024, za petino se je povečala tudi prodaja stanovanjskih hiš.

NA VRHU SLOVENIJA IN LITVA

Poleg Slovenije je bilo živahno prodajo v tem obdobju zaznati tudi v Litvi (skok za 24,4 odstotka), Belgiji (+19,2 odstotka), na Portugalskem (+18 odstotkov) in na Nizozemskem (+17,5 odstotka).

Stanovanja in hiše niso šli tako dobro v prodajo na Irskem (za 10 odstotkov manj) ter na Malti, Madžarskem in Finskem (za približno pet odstotkov manj).



Večina stanovanj se je v prestolnici v prvem polletju prodala po ceni med 4300 in 5600 evrov na kvadratni meter.

Vodja raziskovanja stanovanjskih nepremičnin v Evropi pri podjetju Knight Frank Kate Everett-Alten je dejala, da širok razpon, od povečanja do znižanja, odraža različne odzive na sproščanje monetarne politike v regiji. Evropska centralna banka (ECB) je v tekočem ciklu uvedla osem znižanj obrestnih mer, učinki pa so neenakomerni po državah zaradi različnih pogojev financiranja, ravni ponudbe in osnovnega povpraševanja.

Michael Polzler, izvršni direktor nepremičninske mreže RE/MAX Europe, je za Euronews poudaril, da specifični dejavniki po različnih državah povzročajo v vladnih spodbudah za nakup cenovno ugodnejšega prvega stanovanja. Tako so na primer na Portugalskem mlajši od 35 let lažje dostopali do hipotekarnih posojil, a so prodajalci zavohali priložnost za zvišanje cen.

CENE V NEBO

Glede cen stanovanjskih nepremičnin v poročilu piše, da so v prvem polletju letos spet dosegle rekordne ravni. Prav tako so, po rahlemu padcu cen v drugi polovici leta 2024, rekordno raven dosegle cene zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb.

PADEC OBRETNOSTNIH MER ZA STANOVANJSKE KREDITE

Za Slovenijo je Geodetska uprava RS ocenila, da se je obrat zgodil predvsem zaradi povečanja plačilno sposobnega povpraševanja, ki ga je spodbudil občuten padec fiksni obrestni mer za stanovanjske kredite. K rasti so prispevali tudi visoka stopnja zaposlenosti in realna rast plač.

Stanovanj v Sloveniji je bilo po teh ocenah med januarjem in junijem prodanih nekaj več kot 4400, hiš pa približno 2800. Prodaja zazidljivih zemljišč se je v primerjavi z drugim polletjem 2024 povečala za 15 do 20 odstotkov na 2700, prodaja poslovnih nepremičnin pa se je

zmanjšala za pet do 10 odstotkov na približno 420 pisarn in 280 lokali. Za najmanj četrtino se je povečalo število transakcij s kmetijskimi zemljišči.

Do največje rasti števila sklenjenih transakcij s stanovanji je prišlo na območju Celja, kjer se je število prodanih stanovanj v primerjavi z drugim polletjem 2024 po ocenah povečalo kar za okoli 70 odstotkov. V Ljubljani je bila ta rast 30-odstotna, v severni okolici Ljubljane 50-odstotna, v Kopru in Mariboru približno 35-odstotna, v Kranju pa 15- do 20-odstotna. V južni okolici Ljubljane je bilo število transakcij za 15 do 20 odstotkov manjše kot v lanskem drugem polletju.

Srednja cena rabljenega stanovanja na ravni države je prvič preseгла 3000 evrov na kvadratni meter, v Ljubljani pa je dosegla že skoraj 4900 evrov na kvadratni meter.

6. 11. 2025 Delo

Stran/Termin: 8

Naslov: Je Airbnb na vrhuncu?

Naklada: 16.187,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 1.471,36

Rubrika/Oddaja: GLOBALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Je Airbnb na vrhuncu?



Direktor Brian Chesky želi ponuditi več kot zgolj ležišče.

THE ECONOMIST

Ko je Brian Chesky leta 2007 pri šestindvajsetih soustanovil Airbnb, je bil diplomant oblikovalske šole v kavbojkah in nevpadljivih majicah. Danes, pri štirinštiridesetih, kot tehnološki direktor, ves oblečen v črno, deluje precej drugače.

Tako kot njegov glavni izvršni direktor se je tudi Airbnb z leti spremenil. Rezervacijska platforma, ki se ponaša z več kot 8 milijoni oglasov po skoraj vseh državah sveta, je »zdaj odraslo podjetje«, kot zatrjuje Chesky. Minili so časi, ko so brezglavo trošili denar zavoljo rasti. Poslovni dobiček družbe v drugem četrtletju je znašal kar 21 odstotkov prihodkov. Avgusta je podjetje napovedalo, da bo ponovno odkupilo delnice v vrednosti 6 milijard dolarjev. Tržna vrednost podjetja, ki znaša 78 milijard dolarjev, presega celo vrednost Marriotta, največjega hotelskega ponudnika na svetu.

Vlagatelje po drugi strani skrbi, da je zrelost prinesla tudi stagnacijo. Čeprav so rezervacije prek platforme Airbnb v 12 mesecih do junija dosegle vrednost 86 milijard dolarjev, kar je 10 odstotkov več kot leto prej, se je stopnja rasti zniževala. Analitiki pričakujejo nadaljnji upad, ko bo podjetje danes objavilo naslednje četrtletne rezultate. Vrednost delnice se je v zadnjem letu zmanjšala za 7 odstotkov. Da bi podjetje znova spodbudilo rast, stavi na nove trge, nove proizvodne linije in nove tehnologije. Ali bo to dovolj?

Začelo se je, ko so Chesky in še dva prijatelja v svoji dnevni sobi v San Franciscu oddajali napihljivo posteljo. Zamisel o platformi, prek katere bi ljudje lahko sprejemali goste za plačilo, je bila zadetek v polno, in kmalu je trojica začela ponujati nastanitve v imenu gostiteljev po vsem svetu. V obdobju divje rasti pred pandemijo je podjetje svojo dejavnost razširilo daleč onkraj nastanitvev. Leta 2016 je začelo ponujati »doživetja«, kot so vodeni ogledi, in izdalo celo turistični vodnik. Leta 2019 je ustanovilo filmski studio. Tisto leto, ki je bilo zadnje pred vstopom na borzo, so se stroški povečali za 45 odstotkov, medtem ko je rast prihodkov že začela upadati.

»Nastal je pravi kaos,« se spominja Chesky. »Nisem zares vedel, kaj počnem.« Lekcije iz tistega obdobja – med njimi potreba po ohranjanju nadzora nad odločitvami, natančno poznavanje podrobnosti in čim manj zaposlenih – so bile ključne za Cheskyjevo nadaljnje vodenje. (Paul Graham, priznani vlagatelj v zagonska podjetja, je Cheskyjev pristop pozneje uporabil kot primer »ustanoviteljskega načina delovanja«.)

Potem je prišla pandemija covid-19. Ko so se rezervacije ustavile, je Chesky v tem videl priložnost za prenovo podjetja. Odpustil je približno četrtno zaposlenih, združil oddelke, odpravil določene upravne ravni in ustavil širitev na področje doživetij. Kljub zaprtju je bil decembrski debi podjetja na borzi leta 2020 uspešen, saj so se njegove delnice v enem dnevu več kot podvojile. Ko je potovanje spet

postalo mogoče, je Airbnb ponovno pospešil rast, hkrati pa se je lotil odpravljanja uporabniških težav, od netransparentnih stroškov do slabe kakovosti oglasov in razočaranja strank nad storitvami.

Airbnb krivijo za rast cen nepremičnin

V zadnjem času se je rast spet umirila. Negotovost, ki jo povzročajo občasne carine ameriškega predsednika Donalda Trumpa, je potrošnike odvrnila od rezervacij potovanj. Obласти v mestih od Pariza do New Yorka so za platformo uvedle razne omejitve, saj jo krivijo za dvig cen nepremičnin. Konkuren-

Začelo se je, ko so Chesky in še dva prijatelja v svoji dnevni sobi v San Franciscu oddajali napihljivo posteljo.

ca z drugimi spletnimi ponudniki nastanitev, kot sta Booking in Expedia, se zaostruje, spletni promet na Airbnb pa se upočasnjuje.

Zato podjetje išče nove priložnosti za rast. Svojo dejavnost na področju nastanitvev si prizadeva razširiti onkraj svojih petih ključnih trgov, to so ZDA, Avstralija, Velika Britanija, Kanada in Francija, kjer po podatkih ponudnika podatkov AirDNA opravijo približno polovico prenočitev, rezerviranih prek platforme. Airbnb je povečal



Brian Chesky, ustanovitelj platforme Airbnb, ima svojstven pogled na razvoj turizma.



števílo rezervacij v Braziliji z vla-ganjem v lokalno trženje in z do-dajanjem novih možnosti plačila, nekaj podobnega pa skuša doseči tudi v drugih državah, med nji-mi v Indiji, kjer turizem cveti. Po oceni AirDNA števílo rezerviranih prenočitev na platformi na manj uveljavljenih trgih raste več kot trikrat hitreje kot v petih glavnih državah.

Hkrati se podjetje širi tudi na področje hotelskih rezervacij. Finančna direktorica Ellie Mertz ugotavlja, da Američani izberejo Airbnb zgolj za vsako deseto pre-nočitev. Dodajanje hotelov naj bi pomagalo privabiti poslovne po-tnike in zapolniti vrzeli v mestnih središčih. Hoteli cenijo Airbnb, ker v nasprotju z drugimi rezerva-cijskimi stranmi ne porablja ogro-mnih zneskov za oglase na googlu, ki med rezultati iskanja njihove lastne spletne strani potiskajo niže. Po oceni AirDNA ima Airbnb poleg 4,5 milijona aktivnih zaseb-nih gostiteljev na platformi tudi približno 95.000 hotelov z vsaj eno oceno.

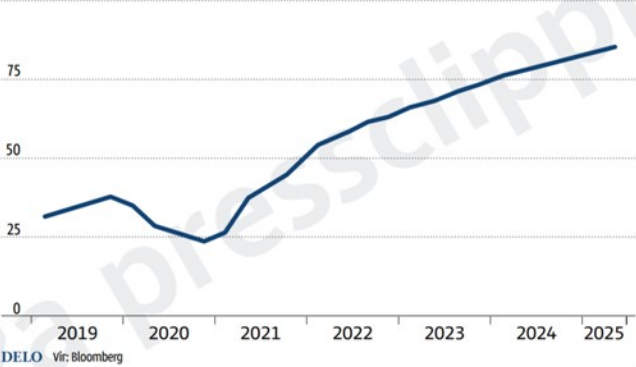
Poleg tega Airbnb svojo ponud-bo znova širi onkraj področja na-stanitev. Maja je predstavil poso-dobljeno aplikacijo, ki ne ponuja le prenovljenega nabora doživetij – med drugim peko s pariško ba-bico –, temveč tudi storitve, kot je osebno treniranje pri prvaku v bo-dibildingu v Los Angelesu. Okto-bra je dodal še družabne funkcije, ki uporabnikom, ki so se spoznali na Airbnbjevih doživetjih, omo-gočajo, da ostanejo v stiku. Ana-litiki pričakujejo, da bosta sledila še najem avtomobilov in program zvestobe.

Pri teh novih usmeritvah pa ob-stajajo tudi razlogi za dvom. Števíl-ne druge spletne strani ljudem že zdaj pomagajo pri rezervaciji de-javnosti med potovanjem; raziska-va banke Wells Fargo kaže, da Via-tor, eden od Airbnbjevih tekmecev, v večjih mestih, kot sta London in New York, ponuja kar desetkrat več doživetij. Mnogi popotniki, ki iščejo frizerja, bodo raje pobrskali po googlu ali preprosto obiskali najbližje nakupovalno središče ali ulico s trgovinami. Med obiskom San Francisca je dopisnica časnika The Economist za eno uro vadbe, rezervirane prek Airbnb, plačala 44 dolarjev, pozneje pa ugotovila, da je ženska, ki je sopleg nje, na strani Classpass, namenjeni re-zervacijam vadb, plačala manj kot polovico tega zneska.

Potem pa je tu še umetna inteli-genca, ki bi lahko načrtovanje po-tovanj obrnila na glavo. Po raziska-vi svetovalnega podjetja McKinsey je letos 55 odstotkov Američanov pri načrtovanju potovanja upora-bilo chatgpt podjetja OpenAI ali

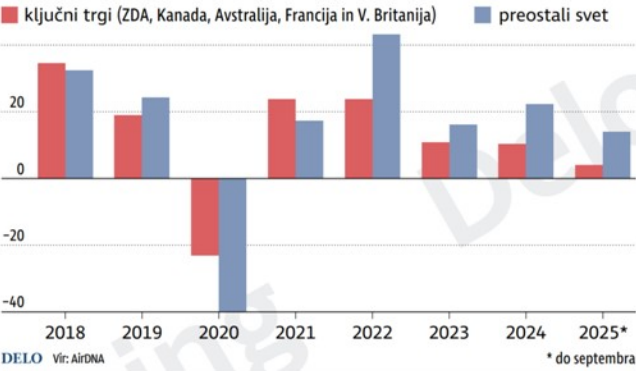
Rast se ustavlja

Airbnb, bruto rezervacije, v milijardah dolarjev



Rezervirane prenočitve

sprememba glede na prejšnje leto, v odstotkih



podoben pripomoček, kar je pre-cejšna rast glede na 38 odstotkov v letu 2024. Nekateri bodo morda začeli nastanitve neposredno re-zervirati kar prek teh orodij, ko bo to postalo dovolj preprosto.

Drugačni načrti z umetno inteligenco

Airbnb se je, drugače kot nekateri tekme-ci, do zdaj vzdržal vklju-čevanja v storitve umetne inteli-gence, kot je chatgpt. Chesky, ki prijateljuje s Samom Altmanom, ustanoviteljem podjetja OpenAI, pravi, da je pred nekaj leti, ko ga je podjetje za umetno inteligenco po-vabilo k sodelovanju, ponudbo za-vrnil, saj je menil, da sodelovanje ne bi prineslo »najboljše uporab-niške izkušnje«. Altmanu je pove-dal, da podjetja, kakršno je Airbnb, nočejo biti »zreducirana na blago«, ki zgolj zagotavlja podatke za uče-nje modelov umetne inteligence. Namesto tega namerava tehnolo-gijo uporabiti za preoblikovanje Airbnb v pogovorno aplikacijo, ki bi postopoma vse boljše razumela želje svojih uporabnikov.

Direktorju Airbnbja pa se ta teh-nologija zdi koristna še na drug na-

čin. Ker ljudje vedno več časa pre-živijo pred zasloni in komunicirajo z boti, bi lahko znova začutili hre-penenje po resničnih doživetjih, vključno s potovanji v nove kraje. »Od vsega začetka smo na Airbnb gledali kot na gibanje,« pravi, pov-sem v slogu »ustanovitelskega na-čina delovanja«. »Nanj nismo gle-dali kot na spletno stran. Niti kot na aplikacijo. Niti kot na poslovno idejo.« Zastavlja pa se vprašanje: ali uporabniki iščejo gibanje – ali samo kraj, kjer bodo lahko spustili možgane na pašo?

© The Economist Newspaper Limited 2025. Vse pravice pridržane. Prepovedani so distribucija, kopiranje in spreminjanje besedila.

The Economist Newspaper Limited ne prevzema odgovornosti za natančnost ali kakovost prevoda.





Airbnb je postal sinonim za turistična potovanja in nastanitve. FOTO LAURE BOYER, HANS LUCAS/AFP

6. 11. 2025 **Novi tednik**

Stran/Termin: 11

Naslov: Kdaj bo nadaljevanje sojenja glede oškodovanja etažnih Naklada: 15.000,00

Avtor: GORDANA POSSNIG

Površina/Trajanje: 397,01

Rubrika/Oddaja: KRONIKA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



Kaj se dogaja s primerom Atrij?

Kdaj bo nadaljevanje sojenja glede oškodovanja etažnih lastnikov?

Na celjskem sodišču se je v začetku junija začelo sojenje direktorju propadlega podjetja združenih lastnikov Atrij Radovanu Cinku in njegovi tedanji računovodkinji Damjani Šumlak. Dvojica krivdo iz obtožnice zanika in se brani z molkom, noče niti odgovarjati na vprašanja sodišča. Obtoženi Cink je dejal le, da bo vse povedal ob koncu dokaznega postopka.

GORDANA POSSNIG

Obtoženi Cink skuša z več pravnimi manevri zavleči sojenje. Najprej ga ni bilo na sojenje zaradi zdravstvenih razlogov, nato je zahteval premestitev sojenja na drugo sodišče oziroma zamenjavo krajevne pristojnosti sojenja. A je sodišče njegovo zahtevo zavrnilo. Narok za nadaljevanje sojenja je bil razpisan za 22. septembra, a je bil preklican.

Sojenje nazadnje junija

Zakaj je bil narok 22. septembra, ko bi bili zaslišani predstavniki oškodovanih gospodarskih družb preklicano, še vedno ni znano. Od tedaj zadeva ni bila razpisana. Vprašanje, kdaj se bo sojenje nadaljevalo, smo poslali na celjsko sodišče, a odgovora do zaključka redakcije še nismo prejeli.

Ob tem je treba dodati, da je lahko sojenje prekinjeno do pol leta, nato se mora začeti ponovno. Dvojica je sicer obtožena treh nadaljevanih kaznivih dejanj poslovne goljufije. V obtožnici med drugim piše, da je družba v 12 letih več kot 6 tisoč lastnikov stanovanjskih stavb oškodovala za približno 3,5 milijona evrov.

Grozi jima do deset let zaporne kazni

Najprej so kriminalisti Cinku in Šumlakovi očitali 248 kaznivih dejanj pomevne in neupravičene porabe tujega premoženja, med preiskavo je tožilstvo prvotni očitke spremenilo v nadaljevani kaznivi dejanji poslovne goljufije. Grozi jima od enega do deset let zapor.

Kriminalistične preiskave aprila 2017

Celjski kriminalisti so zadevo preiskovali tri leta in ugotovili, da naj bi družba Atrij med letoma 2005 in 2017 v škodo etažnih lastnikov pridobila protipravno premoženjsko korist 2,5 milijona evrov. Cink in Šumlakova naj bi si prilastila še približno 700 tisoč evrov zbranih, a neodvedenih sredstev obratovalnih stroškov in najemnin.

Bodo lastniki stavb ostali brez denarja?

Oškodovanje lastnikov v posameznih stavbah je bilo različno, od nekaj deset evrov do več kot 50 tisoč evrov. Kot so navajali mediji, upanja, da bodo oškodovani lastniki kdaj prejeli nazaj vplačani denar, kljub pravnomočni obtožnici, ki je bila vložena konec aprila 2022, ni veliko. Lahko se namreč zgodi, da bo sodišče upnike ne glede na izid sojenja napotilo na pravdo, ta pa bi se lahko zavlekla še za nekaj let.



Kriminalistična preiskava v Atriju je bila aprila 2017 (Foto: arhiv NT/Andraž Purg)